

Centro Cuauhtēmoc

MEDIA KIT 2025

DE ESPACIOS PUBLICITARIOS



8.5 MILLONES DE IMPACTOS VISUALES MENSUALES





#YOVIVOELCENTRO

Bajo la visión de la empresa **Proyectos 9** de hacer de Monterrey una **GRAN CIUDAD** y buscando resolver las necesidades del mercado en la zona, la estrategia empieza con regenerar el Centro de Monterrey con una propuesta vanguardista en una zona privilegiada por su ubicación, fácil acceso, diversidad de negocios y comercios. Siguiendo las tendencias mundiales de regenerar los centros de las grandes ciudades aprovechando su infraestructura y conectividad nace el concepto de **Centro Cuauhtémoc**, donde Proyectos 9 ofrece a sus clientes la posibilidad de invertir en esta transformación.





Centro Cuauhtémoc es uno de los primeros y más importantes proyectos de usos mixtos en la zona Centro de Monterrey: vivienda, oficinas y locales comerciales con enfoque en moda, servicios y gastronomía. Con ubicación estratégica inigualable, en la manzana entre Cuauhtémoc, Pino Suárez, Hidalgo y Ocampo. Cercano a las principales vialidades de la ciudad y transporte público

¿POR QUÉ CENTRO CUAUHTÉMOC?

- Usos mixtos.
- Mejorar la calidad de vida tanto de los usuarios como de la comunidad en general.
- Ubicación, ubicación, ubicación.
- Amenidades que ofrecen mayor calidad de vida a sus usuarios
- Variedad de Transporte público (autobuses, taxis y metro)
- Conectividad hacia las principales vialidades de la ciudad. Diversa oferta de servicios y comercios como restaurantes, bancos, cafeterías, etc.



BUSCAMOS...

... ofrecer una respuesta a las necesidades de:

- 450,000 m2 de oficinas (corporativos, bancos, juzgados, oficinas de gobierno, etc...)
- 40,000 ejecutivos en la zona
- Más de 2,500 habitaciones de hotel a la redonda
- Más de 5,000 viviendas en los alrededores

Más de 170,000 personas que viven y trabajan en la zona.

Personas que quieren reducir sus tiempos de traslado, mejorando su calidad de vida

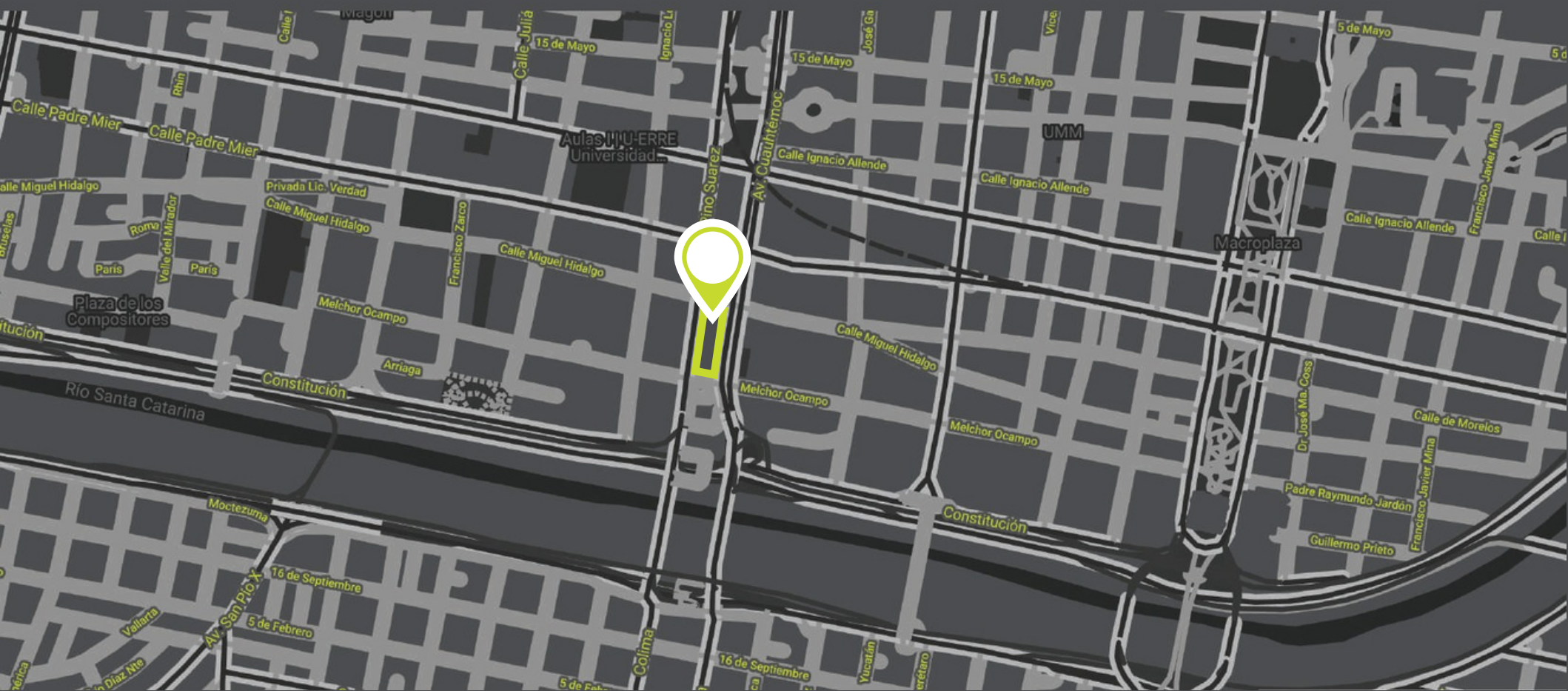


Punto de conexión de toda el área Metropolitana

UBICACIÓN

EL CENTRO ES AQUÍ Y AHORA

Hidalgo #330 entre Pino Suárez y Cuauhtémoc. Colonia Centro C.P. 64000 Monterrey, N.L.





ESPACIOS PUBLICITARIOS



ESPECIFICACIONES

Pendón gigante ubicado al exterior del complejo sobre la estructura de escaleras y elevador.

Espacios	1
Medida	8.5 x 34.5
Material	Lona mesh
Ubicación	Pared exterior



TARIFAS

INVERSIÓN MENSUAL

\$130,000.00 C/MES

CONTRATACIÓN ANUAL

\$84,500.00 C/MES

*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA. No incluye material, impresión, instalación ni estructura.



ESPECIFICACIONES

Banderines colocados al exterior del complejo con vista hacia la acera peatonal.

Espacios	20
Medida	1 x 3.5m
Material	Lona / Tela
Ubicación	Pared exterior



TARIFAS

CADA BANDERÍN

\$13,000.00 C/MES

CONTRATACIÓN ANUAL

\$8,000.00 C/MES

TODOS LOS BANDERINES

\$111,500.00 C/MES

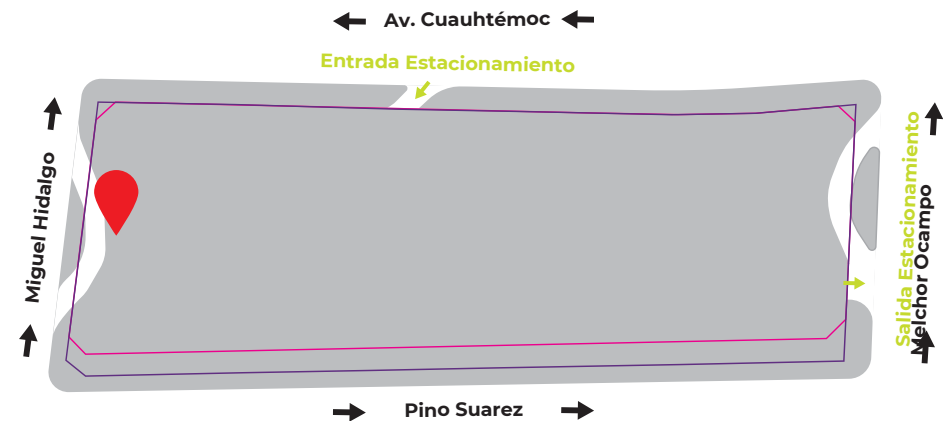
*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA. No incluye material, impresión, instalación ni estructura.



ESPECIFICACIONES

Espectacular con vista hacia Miguel Hidalgo en la parte superior del complejo por encima de las oficinas

Espacios	1
Medida	15 x 5 mts
Material	Lona
Ubicación	Pared exterior



TARIFAS

INVERSIÓN MENSUAL	\$131,000.00 C/MES
CONTRATACIÓN ANUAL	\$ 84,500.00 C/MES

*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA. No incluye material, impresión, instalación ni estructura.



ESPECIFICACIONES

Rotulación en costados de escaleras eléctricas

Espacios	2 por ambos lados
Medida	11.95 mts x 1.28mts
Material	Vinil Escaleras
Ubicación	eléctricas



TARIFAS

INVERSIÓN MENSUAL

\$ 54,000.00 C/L ADO

CONTRATACIÓN ANUAL C/L ADO

\$38,500.00 C/MES

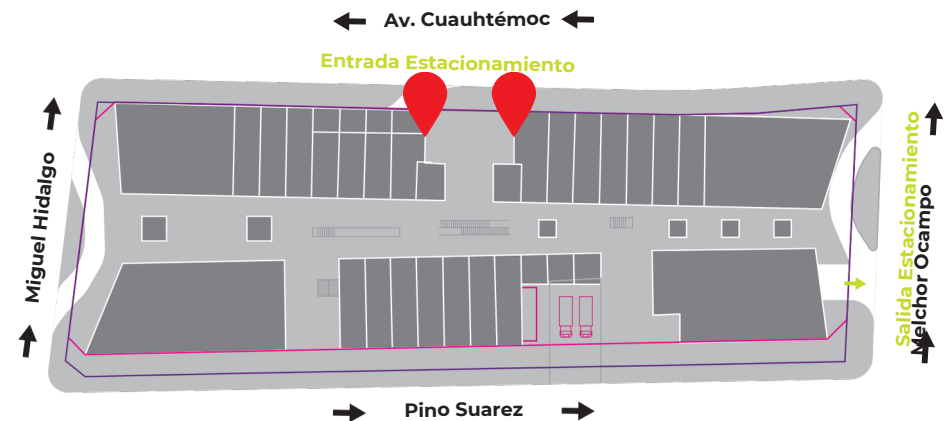
*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA. No incluye material, impresión, instalación ni estructura.



ESPECIFICACIONES

Colocación de vinil en paredes laterales de la entrada por Av. Cuauhtémoc.

Espacios	2
Medida	7.08m x 5.62m
Material	Vinil
Ubicación	Entrada lateral



TARIFAS

INVERSIÓN MENSUAL

\$54,000.00 C/UNO

CONTRATACIÓN ANUAL C/UNO

\$38,500.00 C/MES

*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA. No incluye material, impresión, instalación ni estructura.



ESPECIFICACIONES

TotemLed de 1m de ancho por 3m de alto ubicado al interior del complejo sobre el pasillo central.

Medida	1 x 3 mts.
Resolución	256 x 768 px
Formato	.mp4
Duración	20 segundos
Ubicación	Pasillo del primer piso



TARIFAS

300 SPOTS C/DÍA (9000 C/MES)	\$19,500.00
200 SPOTS C/DÍA (6000 C/MES)	\$15,000.00
100 SPOTS C/DÍA (3000 C/MES)	\$ 10,000.00

CONTRATACIÓN ANUAL

300 SPOTS C/DÍA (9000 C/MES)	\$15,500.00
200 SPOTS C/DÍA (6000 C/MES)	\$11,000.00
100 SPOTS C/DÍA (3000 C/MES)	\$7,000.00

*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA. No incluye material, impresión, instalación ni estructura.



ESPECIFICACIONES

Activaciones o exhibiciones en pasillo por la entrada principal con opción a colocar automoviles o stands con personal dando información.

Espacios	1 (Autos compactos)
Medida	3m x 3m (Aprox)
Material	Vinil
Ubicación	Entrada lateral



TARIFAS

ACTIVACIÓN POR MES

\$84,500.00 C/MES

CONTRATACIÓN ANUAL

\$ 54,000.00 C/MES

*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA. No incluye material, impresión, instalación ni estructura.



ESPECIFICACIONES

Activaciones o exhibiciones en pasillo por la entrada lateral con opción a colocar automoviles o stands con personal dando información.

Espacios	2
Medida	3m x 3m (Aprox)
Material	Vinil
Ubicación	Entrada lateral



TARIFAS

ACTIVACIÓN POR MES

\$84,500.00 C/UNO

CONTRATACIÓN ANUAL C/UNO

\$ 54,000.00 C/MES

*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA. No incluye material, impresión, instalación ni estructura.



ESPECIFICACIONES

Activaciones o exhibiciones en pasillo a un costado de la escalera eléctrica próxima a la entrada principal con opción a colocar stands con personal dando información.

Espacios	1
Medida	2.50m x 1.80m ** (3m x 1.80m)
Material	Módulo ligero
Ubicación	Entrada lateral



TARIFAS

ACTIVACIÓN POR MES

\$ 54,000.00 C/MES

CONTRATACIÓN ANUAL

\$ 38,500.00 C/MES

*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA. No incluye material, impresión, instalación ni estructura.

**Al contratar la escalera eléctrica (espacio 4 de este media kit) y el espacio para activación la medida crece a 3m x 1.80m.



ESPECIFICACIONES

Activaciones o exhibiciones en pasillo debajo de escaleras eléctricas con opción a colocar automoviles o stands con personal dando información.

Espacios	1 (Autos compactos)
Medida	3m x 3m (Aprox)
Material	Vinil
Ubicación	Entrada lateral



TARIFAS

ACTIVACIÓN POR MES

\$69,500.00 C/MES

CONTRATACIÓN ANUAL

\$46,500.00 C/MES

*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA. No incluye material, impresión, instalación ni estructura.



ESPECIFICACIONES

Rotulación de puertas de elevadores

Espacios	4
Medida	1m x 2.20m
Material	Vinil
Ubicación	Elevadores



TARIFAS

CADA PUERTA

\$46,500.00 C/MES

CONTRATACIÓN ANUAL

\$31,000.00 C/MES

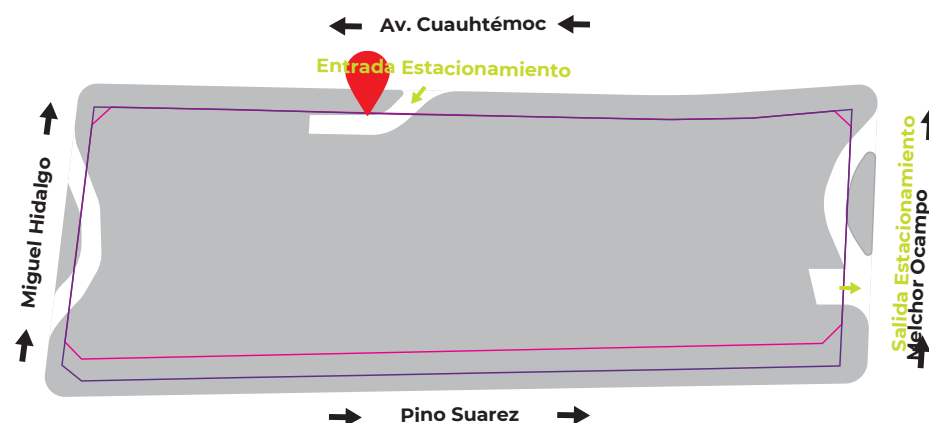
*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA. No incluye material, impresión, instalación ni estructura.



ESPECIFICACIONES

Bastidor con lona en la pared a un costado de la rampa de acceso a estacionamiento.

Espacios	2
Medida	8.17m x 1.44m / 2.08m
Material	Lona sobre bastidor
Ubicación	Estacionamiento



TARIFAS

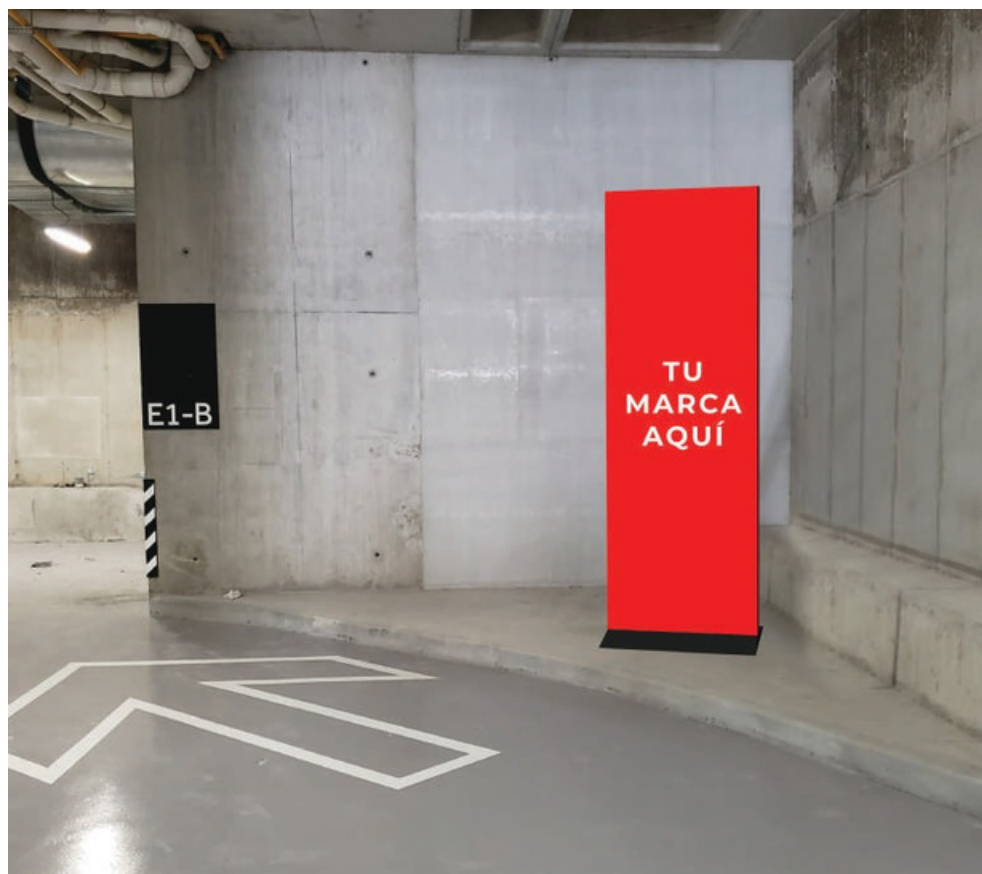
INVERSIÓN MENSUAL

\$61,500.00 C/UNO

CONTRATACIÓN ANUAL

\$46,500.00 C/MES

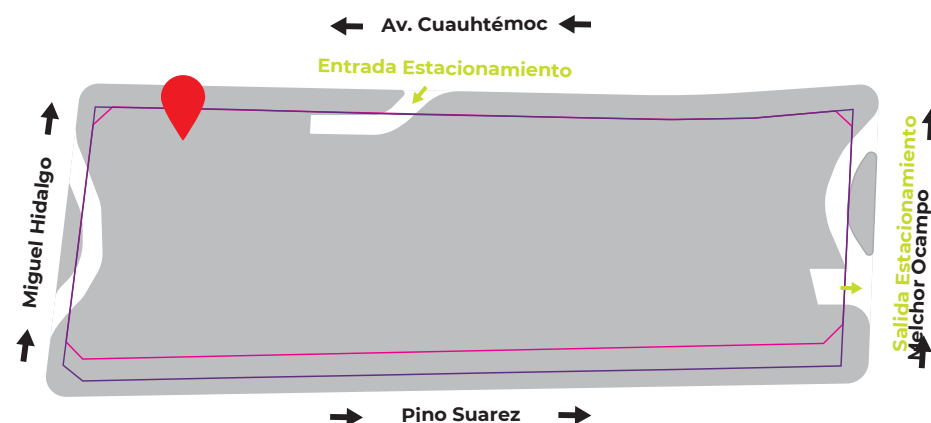
*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA. No incluye material, impresión, instalación ni estructura.



ESPECIFICACIONES

TotemLED de 1m de ancho por 3m de alto ubicado en la rampa de ingreso al estacionamiento.

Medida	1m x 3m
Resolución	256 x 512 px
Formato	.mp4
Duración	20 segundos
Ubicación	Entrada de estacionamiento



TARIFAS

300 SPOTS C/DÍA (9000 C/MES)	\$19,500.00
200 SPOTS C/DÍA (6000 C/MES)	\$15,000.00
100 SPOTS C/DÍA (3000 C/MES)	\$ 10,000.00

CONTRATACIÓN ANUAL

300 SPOTS C/DÍA (9000 C/MES)	\$15,500.00
200 SPOTS C/DÍA (6000 C/MES)	\$11,000.00
100 SPOTS C/DÍA (3000 C/MES)	\$7,000.00

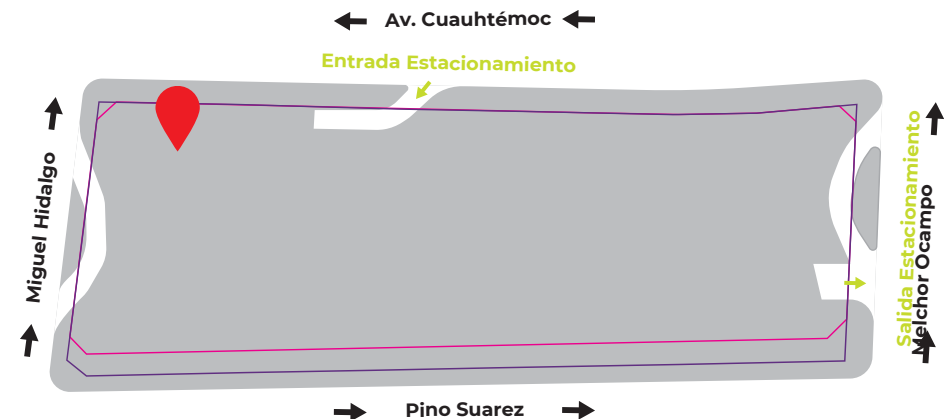
*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA. No incluye material, impresión, instalación ni estructura.



ESPECIFICACIONES

2 Totems LED de 1m de ancho por 3m de alto ubicados en la rampa de ingreso al estacionamiento.

Medida	1m x 3m
Resolución	256 x 512 px
Formato	.mp4
Duración	20 segundos
Ubicación	Entrada de estacionamiento



TARIFAS

300 SPOTS C/DÍA (9000 C/MES)	\$19,500.00 C/UNO
200 SPOTS C/DÍA (6000 C/MES)	\$15,000.00 C/UNO
100 SPOTS C/DÍA (3000 C/MES)	\$ 10,000.00 C/UNO

CONTRATACIÓN ANUAL

300 SPOTS C/DÍA (9000 C/MES)	\$15,500.00 C/UNO
200 SPOTS C/DÍA (6000 C/MES)	\$11,000.00 C/UNO
100 SPOTS C/DÍA (3000 C/MES)	\$7,000.00 C/UNO

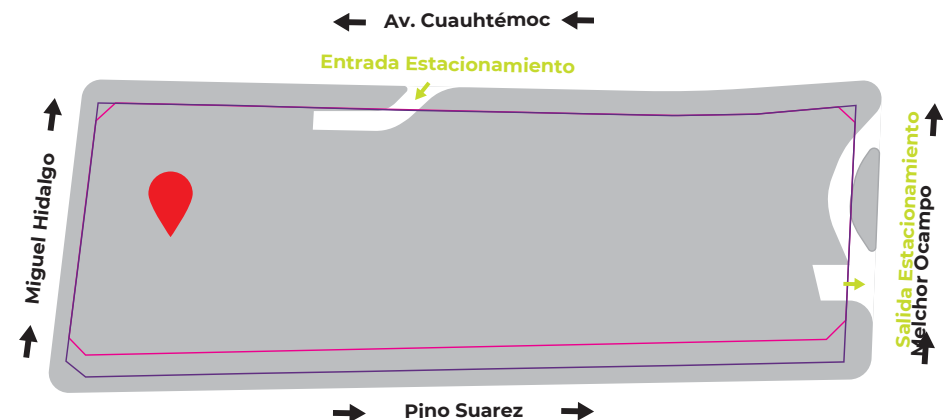
*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA. No incluye material, impresión, instalación ni estructura.



ESPECIFICACIONES

Colocación de lonas en las rampas de distribución en los 3 niveles del estacionamiento

Espacios	1
Medida	5.58 x 3.74
Material	Lona
Ubicación	Estacionamiento



TARIFAS

INVERSIÓN MENSUAL	\$31,000.00	C/UNO
CONTRATACIÓN ANUAL	\$23,000.00	C/MES

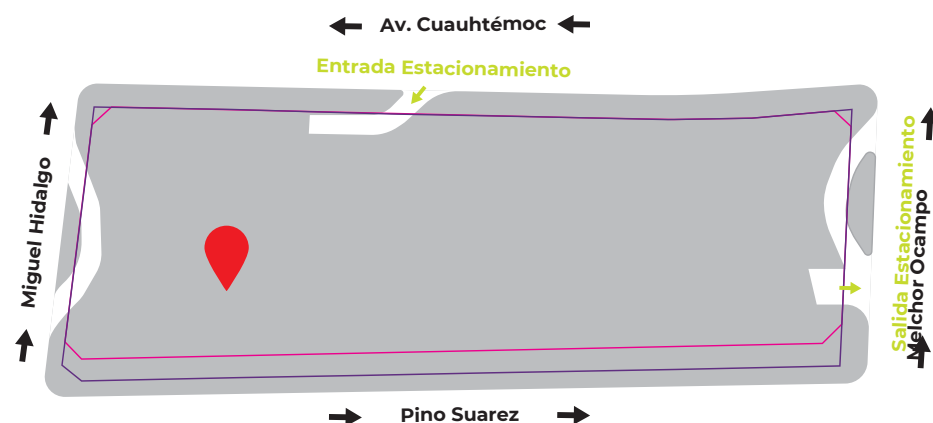
*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA. No incluye material, impresión, instalación ni estructura



ESPECIFICACIONES

Espacio para colocar cajas de luz a un costado de las paredes de los elevadores de estacionamiento.

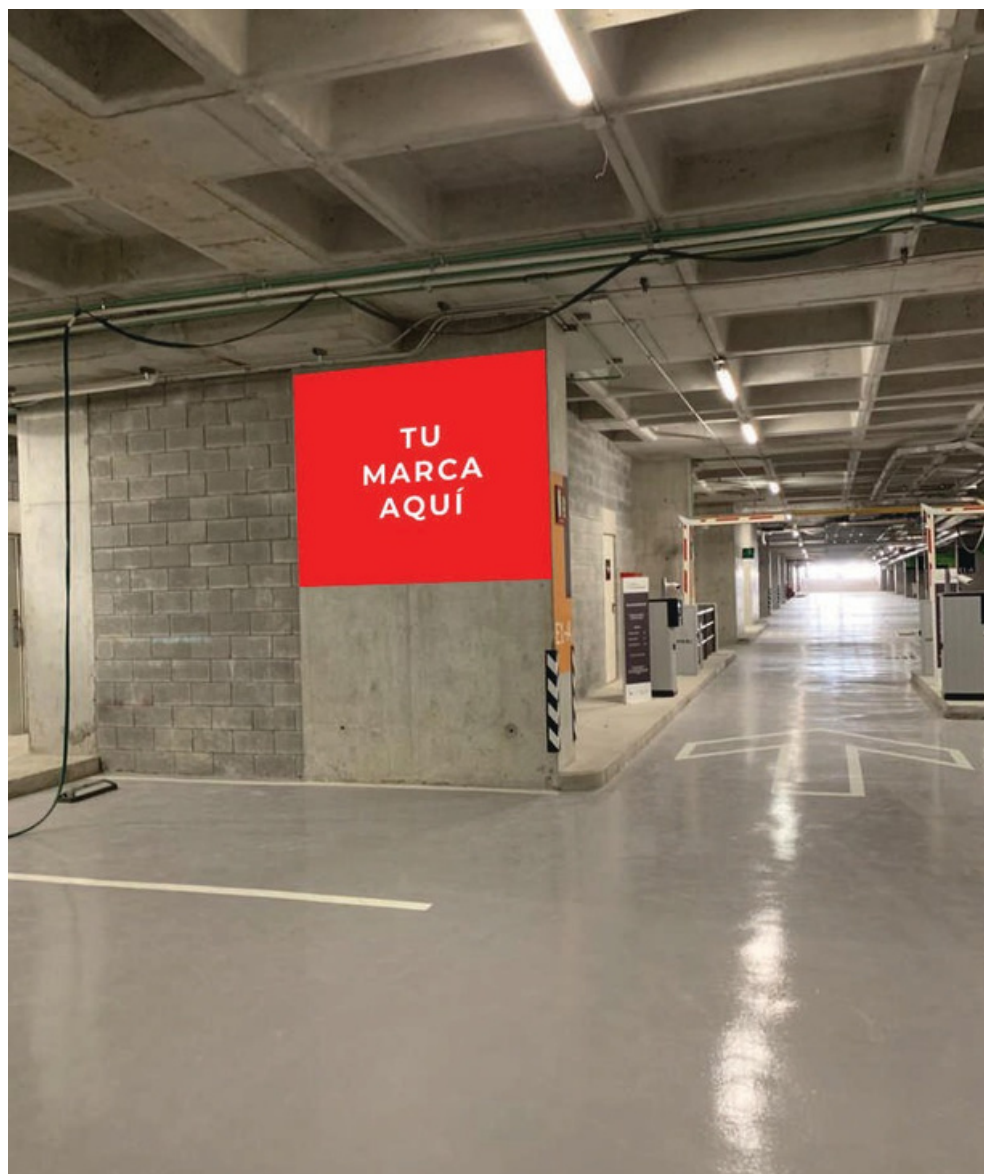
Espacios	4 cajas (2 por sección de elevadores)
Medida	120cm x 120cm
Material	Caja de luz con vinil
Ubicación	Estacionamiento



TARIFAS

CADA PLUMA	\$27,000.00	C/MES
CONTRATACIÓN ANUAL	\$18,500.00	C/MES
TODAS LAS PLUMAS (4)	\$61,500.00	C/MES

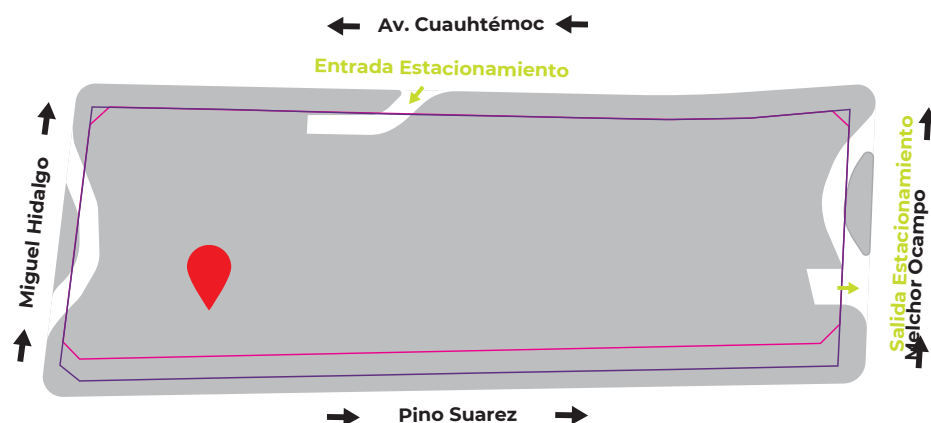
*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA. No incluye material, impresión, instalación ni estructura.



ESPECIFICACIONES

Espacio para colocar lona a un costado de las plumas de entrada al estacionamiento.

Espacios	1
Medida	2.22m x 1.90m
Material	Lona
Ubicación	Estacionamiento



TARIFAS

CADA PLUMA	\$27,000.00	C/MES
CONTRATACIÓN ANUAL	\$18,500.00	C/MES
TODAS LAS PLUMAS (4)	\$61,500.00	C/MES

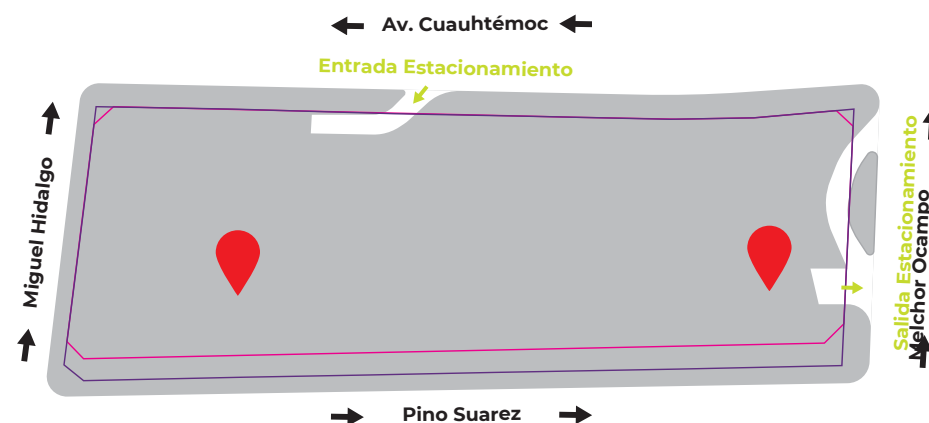
*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA. No incluye material, impresión, instalación ni estructura.



ESPECIFICACIONES

4 Plumas distribuidas 2 en la entrada y 2 en la salida del estacionamiento.

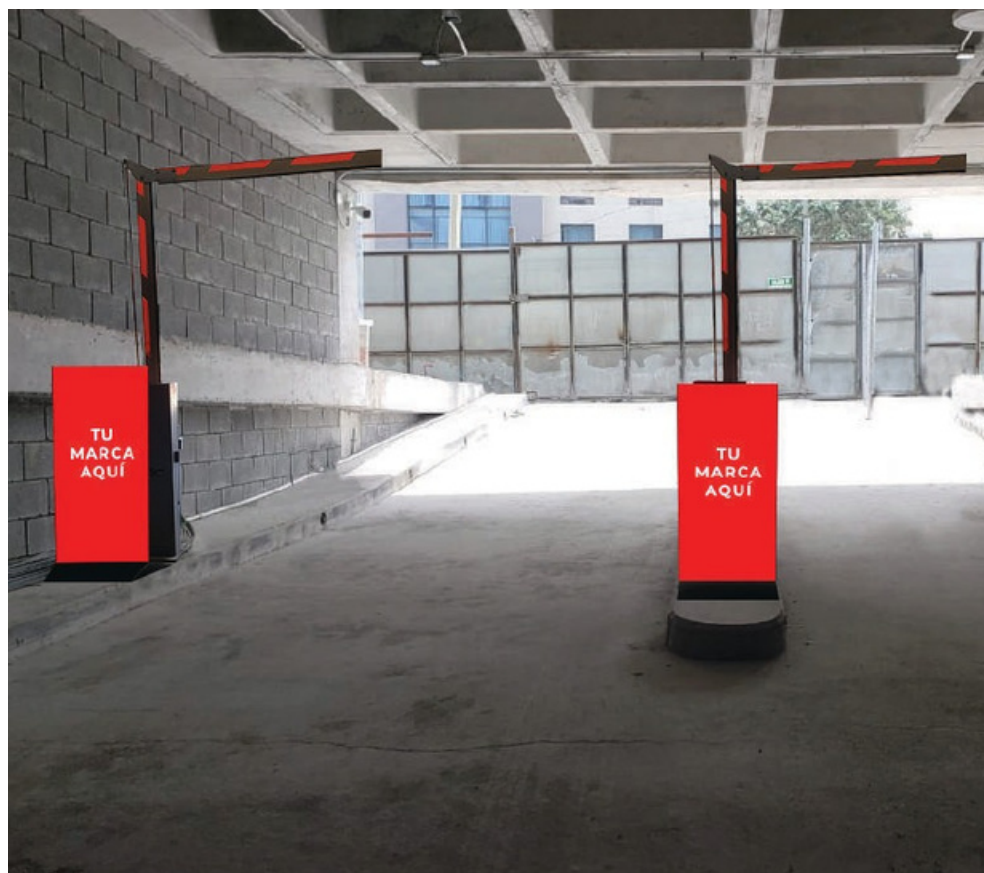
Espacios	4 Plumas (2 de entrada y 2 de salida)
Medida	80cm x 40cm
Material	Vinil sobre coroplast
Ubicación	Estacionamiento



TARIFAS

CADA PLUMA	\$27,000.00	C/MES
CONTRATACIÓN ANUAL	\$18,500.00	C/MES
TODAS LAS PLUMAS (4)	\$61,500.00	C/MES

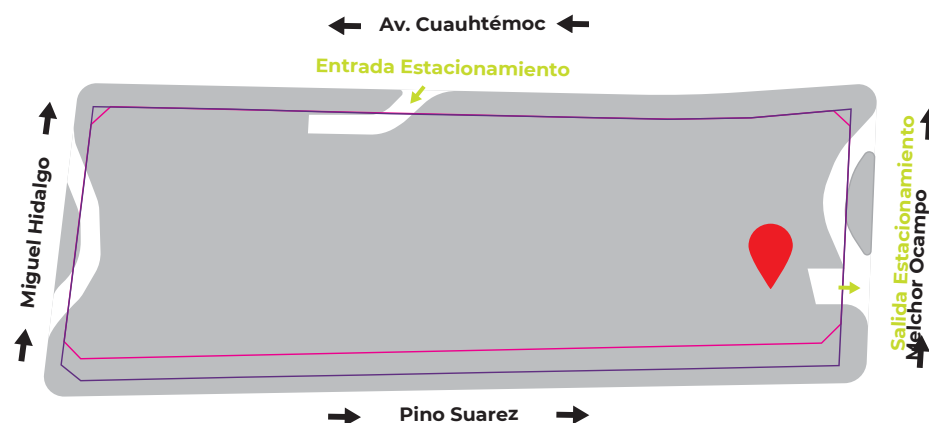
*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA. No incluye material, impresión, instalación ni estructura.



ESPECIFICACIONES

2 Totems Led de 50cm de ancho por 1m de alto ubicado a la salida del estacionamiento.

Medida	.50m x 1m
Resolución	256 x 512 px
Formato	.mp4
Duración	20 segundos
Ubicación	Salida de estacionamiento



TARIFAS

600 SPOTS C/DÍA (300 X PATALLA)	\$15,500.00
400 SPOTS C/DÍA (200 X PATALLA)	\$11,000.00
200 SPOTS C/DÍA (100 X PATALLA)	\$ 7,000.00

CONTRATACIÓN ANUAL

600 SPOTS C/DÍA (300 X PATALLA)	\$11,500.00
400 SPOTS C/DÍA (200 X PATALLA)	\$9,000.00
200 SPOTS C/DÍA (100 X PATALLA)	\$5,500.00

*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA. No incluye material, impresión, instalación ni estructura.

¡GRACIAS POR SU ATENCIÓN!

**|| Centro
Cuauhtēmoc**

