ALMANARA

PASEO COMERCIAL



MEDIAKIT 2025

DE ESPACIOS PUBLICITARIOS

ALCANCE
INNOVACIÓN • COMUNICACIÓN • VENTAS

800 752 92 90
www.agenciaalcance.com



LA COMARCA DEL ENCUENTRO

Inspirados en la naturaleza e historia de Torreón, surge ALMANARA, un desarrollo de usos mixtos donde conviven espacios comerciales, departamentos y hotel, ofreciendo a la ciudad una propuesta completa y diferenciada que será el destino favorito de muchos.

ALMANARA se construye sobre una superficie de 100,000m² y gracias a su ubicación estratégica y a la colindancia con otros desarrollos importantes de la zona, generará una sinergia natural abarcando las necesidades recidenciales, comerciales y de hospedaje de sus usuarios.

Restaurantes y Foodcourt

Hotel con + de 120 habitaciones

+ de 120 departamentos

Corredor comercial y espectacular paisajismo

Almanara viene a revolucionar los centros comerciales en la Laguna, es un proyecto con formatos que van desde grandes anclas como:

DECATHLON

SPORTS WORLD

BBVA

MINISO

petco

JUMPSTER TRAMPOLINE PARK

hasta locales comerciales con diversidad de área rentable para poder albergar marcas y experiencias de diferentes tipos.



ANÁLISIS SOCIO-DEMOGRÁFICO
Z.M. TORREÓN

1,325,144 habitantes

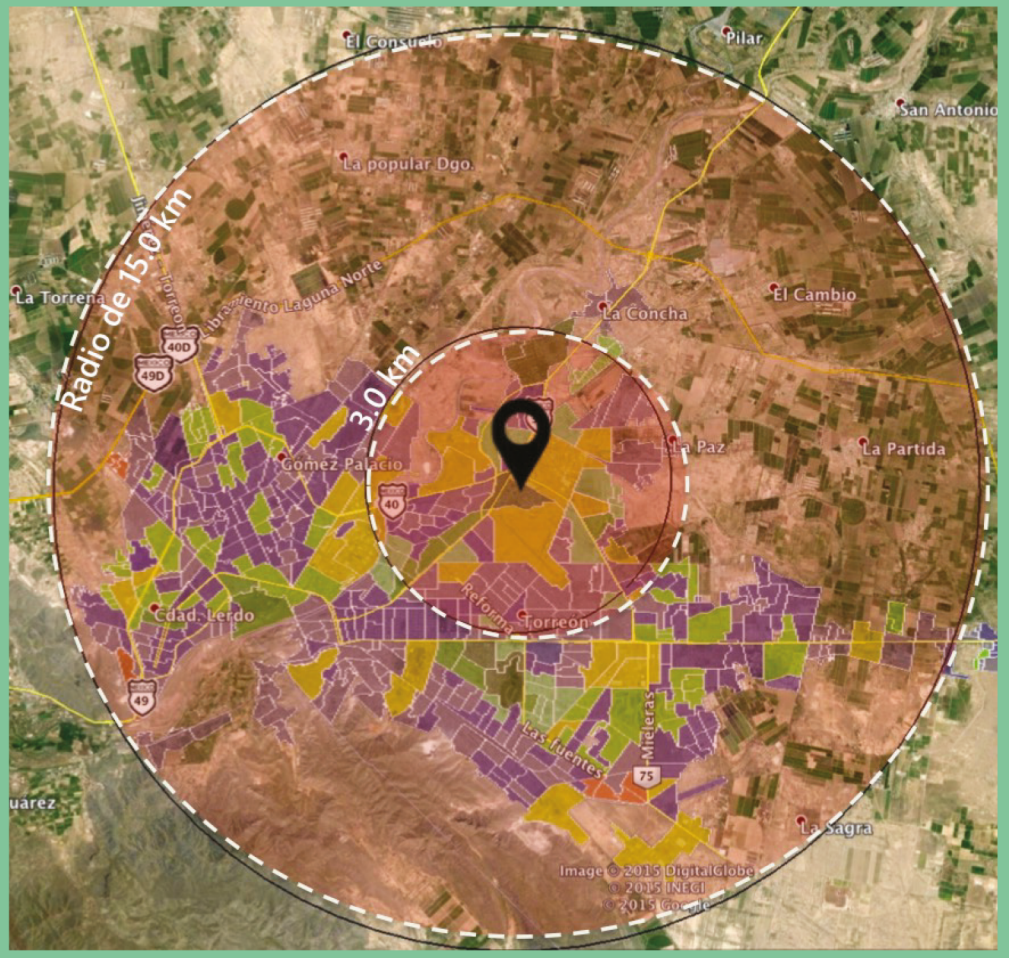
27%	0 - 14 Años
67%	15 - 64 Años
6%	+ 65 Años

440,255 Hogares

3.7 Personas por hogar

81% Ocupados

19% Desocupados



La distribución de NSE en la zona metropolitana de Torreón es de la siguiente manera:

1%	**A/B**	$177,400	5%	**D+**	$15,200
45%	**C+**	$88,700	4%	**D**	$8,900
39%	**C**	$39,800	6%	**E**	$3,800
	Industria / Servicios				

Pesos mensuales

UBICACIÓN

Periférico Raúl López Sánchez #5000, Colonia Residencial el Fresno,
Torreón, Coah. C.P. 27018





El mejor atributo del inmueble es su ubicación, 240m de frente al Libramiento lo hacen accesible desde el norte (Carretera a San Pedro) a través del cruce inferior de la carretera y Periférico y desde el Oriente es accesible mediante el mismo paso a desnivel. La propiedad se encuentra rodeada por las zonas residenciales de mayor precio y mayor crecimiento en la zona metropolitana.

- Diariamente pasan frente al terreno en el regreso a casa, **12,000 alumnos universitarios** (UVM, IBERO, TEC MILENIO).
- Cada 15 días, **40,000 aficionados** pasan en su regreso a casa del Estadio de Club Santos (Territorio Santos Modelo).
- Galerías Laguna genera un tráfico promedio mensual de **270,000 visitantes**.

TRÁFICO DIARIO

Los principales generadores de tráfico frente al inmueble son las universidades y el Parque Industrial Laguna. La colindancia con Galerías Laguna convierte al inmueble en un captador de tráfico de fin de semana.



19,250 FAMILIAS / C+ **$340 MDP**

Corredor de alto flujo vehicular, conecta la mayor cantidad de establecimientos de lujo en la ciudad. Conecta al centro de la ciudad.

27,230 FAMILIAS / C+ **$802 MDP**

Corredor principal de alto flujo vehicular y de circulación continua. Conecta el oriente de la ciudad con el corredor comercial Independencia.

27,250 FAMILIAS / A-B **$560 MDP**

NSE predominante A/B y C+. Principal uso de suelo residencial y comercial de especialidades, entretenimiento y premium brands.

131,200 FAMILIAS / D+ **$1626 MDP**

NSE predominante C- y D+. Principal uso de suelo habitacional. Mínima presencia de comercio. Conecta la ciudad de Gómez Palacio y Lerdo, Dgo.

VISITANTES MENSUALES

300,000 - 500,000

HOMBRES

50%

MUJERES

50%

NIVEL SOCIOECONÓMICO

AB-C+

ESPACIOS

PUBLICITARIOS

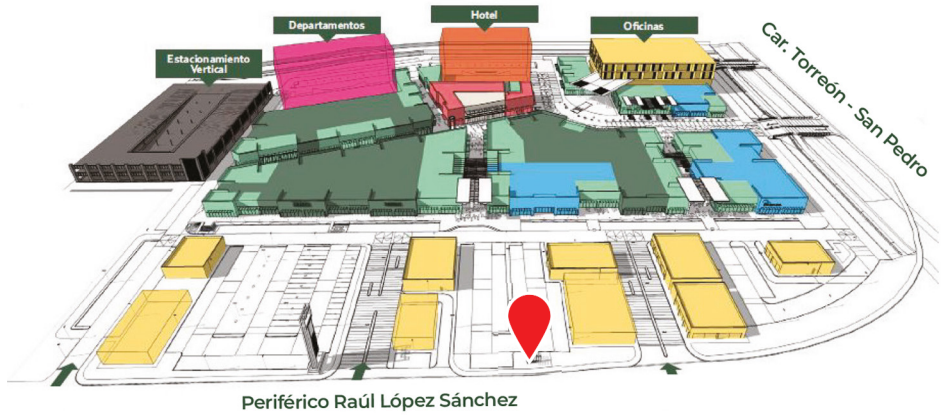
01 Mupis en parada de autobuses



ESPECIFICACIONES

Mupis en las paradas de autobus sobre Periférico Raúl Lopez Sánchez.

Espacios	2 espacios por ambos lados
Medida	1.35m x 2.07m
Material	Vinil/Lona
Ubicación	Estacionamiento



TARIFAS

CADA UNO POR AMBOS LADOS	**$10,500** C/MES
CONTRATACIÓN ANUAL	**$7,000** C/MES

*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA.

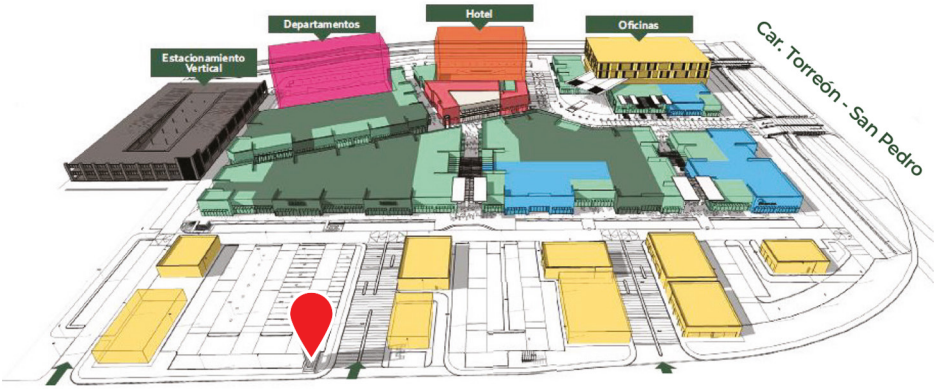
02 Pantalla de Torre Almanara



ESPECIFICACIONES

Pantalla colocada en la torre principal sobre Periférico Raúl López Sanchez.

Espacios	1 espacio por ambos lados
Medida	3.8m x 7.6m
Resolución	240px x 420px
Formato	.mp4
Duración	20 segundos
Ubicación	Estacionamiento



TARIFAS

300 SPOTS C/DÍA (9000 C/MES)	**$35,000.00 C/MES**
200 SPOTS C/DÍA (6000 C/MES)	**$23,000.00 C/MES**
100 SPOTS C/DÍA (3000 C/MES)	**$13,500.00 C/MES**

CONTRATACIÓN AUNAL

300 SPOTS C/DÍA (9000 C/MES)	**$26,000.00 C/MES**
200 SPOTS C/DÍA (6000 C/MES)	**$17,000.00 C/MES**
100 SPOTS C/DÍA (3000 C/MES)	**$12,000.00 C/MES**

*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA.

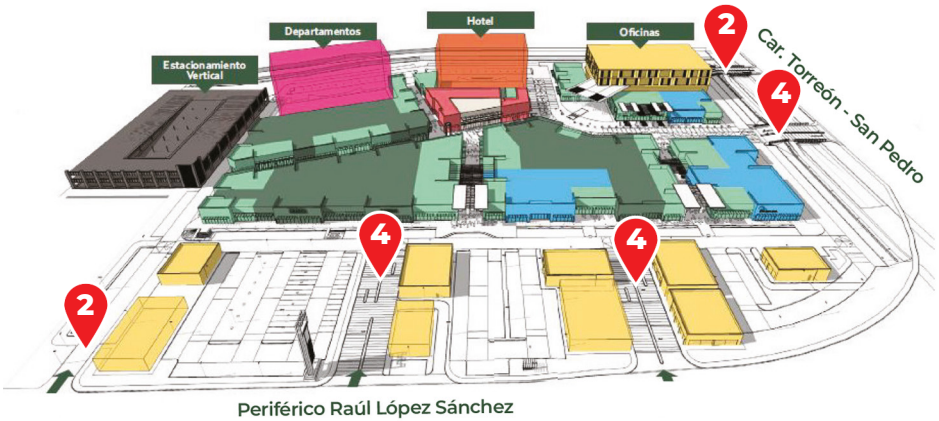
03 Plumas de estacionamiento



ESPECIFICACIONES

16 espacios ubicados en las plumas de los accesos al complejo, 8 de entrada y 8 de salida, los cuales son excelentes porque todo auto que ingresa a Paseo Almanara los verá.

Espacios	16 espacios
Medida	80cm x 30cm (Aprox.)
Material	Vinil sobre corroplast
Ubicación	Entradas de estacionamiento



TARIFAS

POR CADA PLUMA	**$10,500.00 C/MES**
CONTRATACIÓN ANUAL POR PLUMA	**$7,000.00 C/MES**
CONTRATACIÓN ANUAL TODAS (16)	**$76,000.00 C/MES**

*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA.

04 Exhibicion de autos

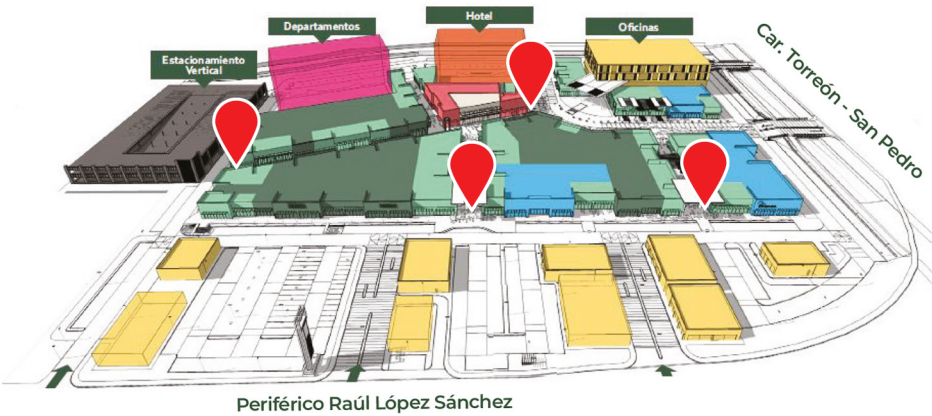


ESPECIFICACIONES

Espacio para colocar exhibición de autos en pasillos de Paseo Comercial Almanara.

Sólo donde no existan instalaciones previstas para islas comerciales

Medida	2m x 3m
Material	N/A
Ubicación	Estacionamiento



TARIFAS

ACTIVACIÓN POR ESPACIO	**$49,000** C/MES
CONTRATACION ANUAL	**$35,000** C/MES

*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA.

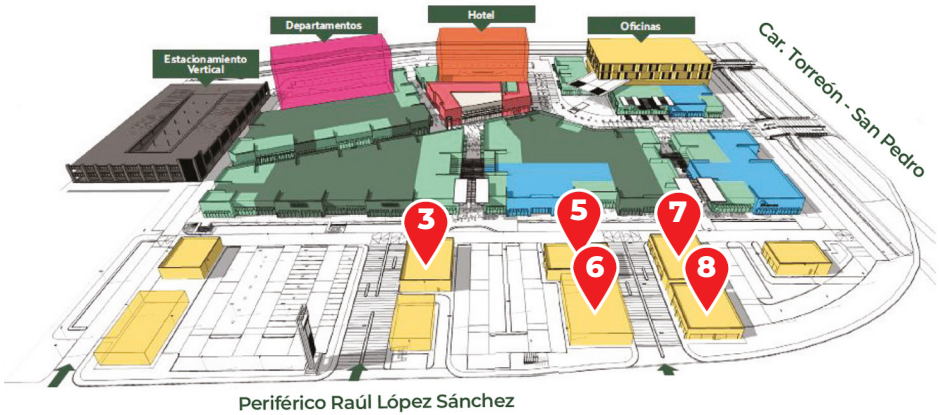
05 Espacio para activación de autos



ESPECIFICACIONES

Espacios de 30m² (6m x 5m) para colocar exhibición de automóviles con opción a acreditar personal que entregue folletos y/o información en los Pads de área de estacionamiento del lado del Periférico.

Medida	**Pad 3 =** 417m²/ **Pad 5 =** 318m² / **Pad 6 =** 546m² **Pad 7 =** 450m²/ **Pad 8 =** 360m²
Material	Exhibiciones, dinamicas, productos, etc.
Ubicación	Estacionamiento



TARIFAS

ACTIVACIÓN POR ESPACIO DE 30M² **$ 14,000.00**
POR 3 DÍAS DE ACTIVACIÓN

MÍNIMO DE COMPRA: 1 ESPACIO DE 30M²

*Aplican restricciones. En caso de exceder el espacio se cobrará lo proporcional por día. Precios + IVA.

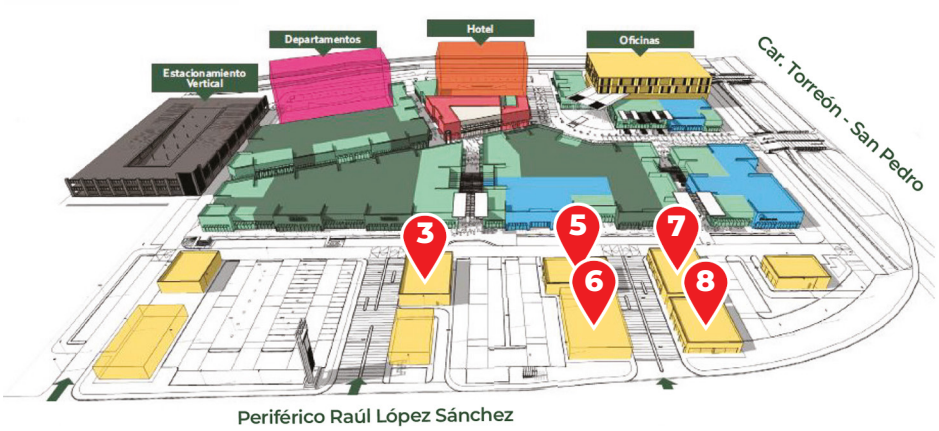
06 Espacio para activación con stands



ESPECIFICACIONES

Espacios de 30m² (6m x 5m) para colocar exhibición de automóviles con opción a acreditar personal que entregue folletos y/o información en los Pads de área de estacionamiento del lado del Periférico.

Medida	**Pad 3 =** 417m²/ **Pad 5 =** 318m² / **Pad 6 =** 546m² **Pad 7 =** 450m²/ **Pad 8 =** 360m²
Material	Stands, carpas, edecanes, botargas, etc.
Ubicación	Estacionamiento



TARIFAS

ACTIVACIÓN POR ESPACIO DE 30M² **$ 14,000.00**
POR 3 DÍAS DE ACTIVACIÓN

MÍNIMO DE COMPRA: 1 ESPACIO DE 30M²

*Aplican restricciones. En caso de exceder el espacio se cobrará lo proporcional por día. Precios + IVA.

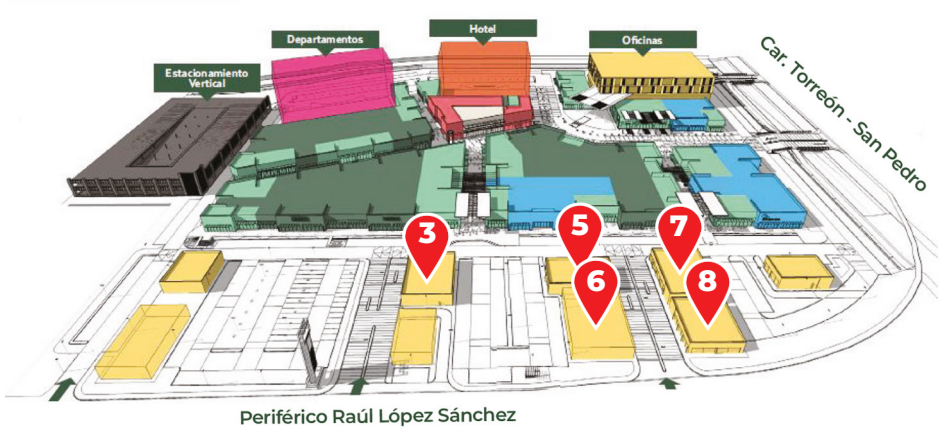
07 Espacios para activaciones con inflables



ESPECIFICACIONES

Espacios de 30m² (6m x 5m) para colocar exhibición de automóviles con opción a acreditar personal que entregue folletos y/o información en los Pads de área de estacionamiento del lado del Periférico.

Medida	**Pad 3 =** 417m²/ **Pad 5 =** 318m² / **Pad 6 =** 546m² **Pad 7 =** 450m²/ **Pad 8 =** 360m²
Material	Exhibiciones, dinamicas, productos, etc.
Ubicación	Estacionamiento



TARIFAS

ACTIVACIÓN POR ESPACIO DE 30M² **$ 14,000.00**
POR 3 DÍAS DE ACTIVACIÓN

MÍNIMO DE COMPRA: 1 ESPACIO DE 30M²

*Aplican restricciones. En caso de exceder el espacio se cobrará lo proporcional por día. Precios + IVA.

08 Postes de luminarias de estacionamiento

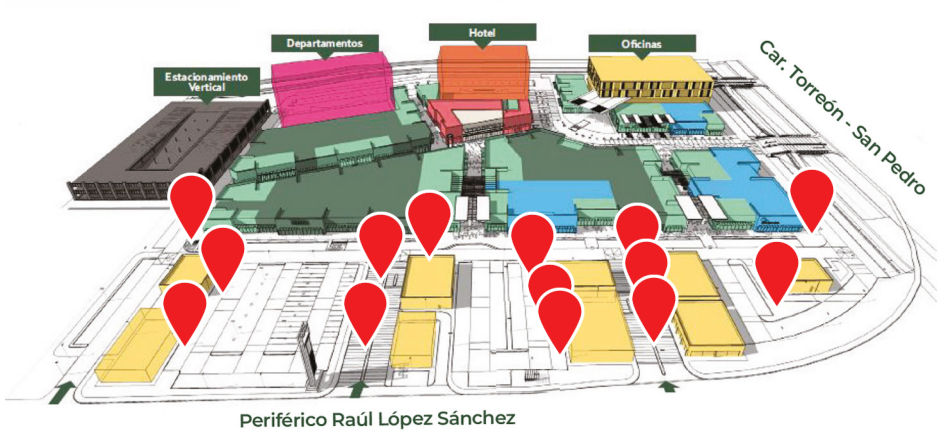


ESPECIFICACIONES

Espacios para colocar pendones en los postes de luminarias del acceso al estacionamiento,

Espacios	14 espacios
Medida	1.20m x 4m
Material	Vinil/Lona
Ubicación	Estacionamiento

ESPACIO OCUPADO
HASTA EL **01 DE FEBRERO DE 2025**



TARIFAS

CADA PENDÓN	**$13,000.00** C/MES
CONTRATACIÓN ANUAL	**$10,000.00** C/MES

*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA.

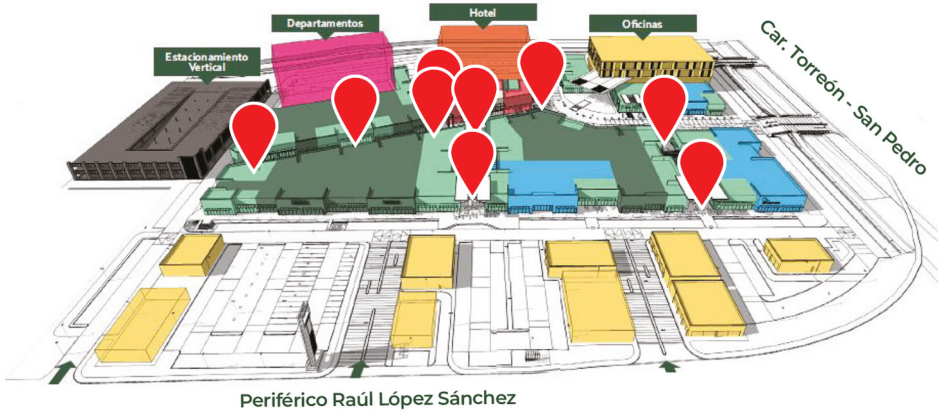
09 Postes de luminarias de estacionamiento



ESPECIFICACIONES

Espacios para colocar pendones en los postes de luminarias del acceso al estacionamiento,

Espacios	11 espacios
Medida	75m x 200m
Material	Vinil/Lona
Ubicación	Pasillos del Paseo Comercial



TARIFAS

CADA ESPACIO	**$7,000.00** C/MES
CONTRATACIÓN ANUAL	**$5,000.00** C/MES

*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA.

ALMANARA

PASEO COMERCIAL

ALCANCE
INNOVACIÓN • COMUNICACIÓN • VENTAS

800 752 92 90
www.agenciaalcance.com