

ALMANARA
PASEO COMERCIAL

MEDIAKIT 2026

DE ESPACIOS PUBLICITARIOS

ALCANCE
INNOVACIÓN • COMUNICACIÓN • VENTAS



800 752 92 90
www.agenciaalcance.com



LA COMARCA DEL ENCUENTRO

Inspirados en la naturaleza e historia de Torreón, surge ALMANARA, un desarrollo de usos mixtos donde conviven espacios comerciales, departamentos y hotel, ofreciendo a la ciudad una propuesta completa y diferenciada que será el destino favorito de muchos.

ALMANARA se construye sobre una superficie de 100,000m² y gracias a su ubicación estratégica y a la colindancia con otros desarrollos importantes de la zona, generará una sinergia natural abarcando las necesidades residenciales, comerciales y de hospedaje de sus usuarios.



Restaurantes y
Foodcourt



Hotel con + de 120
habitaciones



+ de 120
departamentos



Corredor comercial y
espectacular paisajismo

Almanara viene a revolucionar los centros comerciales en la Laguna, es un proyecto con formatos que van desde grandes anclas como:



hasta locales comerciales con diversidad de área rentable para poder albergar marcas y experiencias de diferentes tipos.



ANÁLISIS SOCIO-DEMOGRÁFICO Z.M. TORREÓN



1,325,144 habitantes



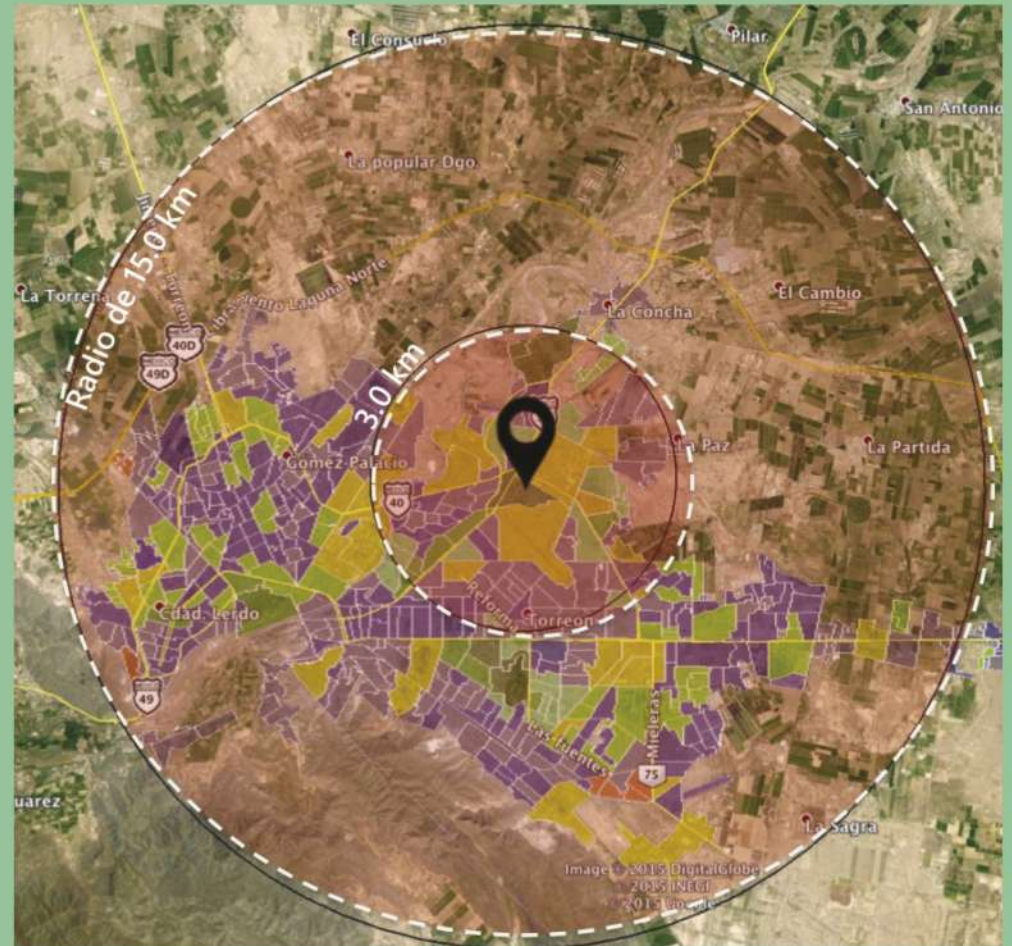
440,255 Hogares

3.7 Personas por hogar

81% Ocupados

19% Desocupados

La distribución de NSE en la zona metropolitana de Torreón es de la siguiente manera:



UBICACIÓN

Periférico Raúl López Sánchez #5000, Colonia Residencial el Fresno,
Torreón, Coah. C.P. 27018





El mejor atributo del inmueble es su ubicación, 240m de frente al Libramiento lo hacen accesible desde el norte (Carretera a San Pedro) a través del cruce inferior de la carretera y Periférico y desde el Oriente es accesible mediante el mismo paso a desnivel. La propiedad se encuentra rodeada por las zonas residenciales de mayor precio y mayor crecimiento en la zona metropolitana.

- ★ Diariamente pasan frente al terreno en el regreso a casa, **12,000 alumnos universitarios** (UVM, IBERO, TEC MILENIO).
- ★ Cada 15 días, **40,000 aficionados** pasan en su regreso a casa del Estadio de Club Santos (Territorio Santos Modelo).
- ★ Galerías Laguna genera un tráfico promedio mensual de **270,000 visitantes**.

TRÁFICO DIARIO

Los principales generadores de tráfico frente al inmueble son las universidades y el Parque Industrial Laguna. La colindancia con Galerías Laguna convierte al inmueble en un captador de tráfico de fin de semana.



19,250 FAMILIAS / C+

\$340 MDP

Corredor de alto flujo vehicular, conecta la mayor cantidad de establecimientos de lujo en la ciudad. Conecta al centro de la ciudad.

27,230 FAMILIAS / C+

\$802 MDP

Corredor principal de alto flujo vehicular y de circulación continua. Conecta el oriente de la ciudad con el corredor comercial Independencia.

27,250 FAMILIAS / A-B

\$560 MDP

NSE predominante A/B y C+. Principal uso de suelo residencial y comercial de especialidades, entretenimiento y premium brands.

131,200 FAMILIAS / D+

\$1626 MDP

NSE predominante C- y D+. Principal uso de suelo habitacional. Mínima presencia de comercio. Conecta la ciudad de Gómez Palacio y Lerdo, Dgo.



VISITANTES MENSUALES

300,000 - 500,000



HOMBRES

50%



MUJERES

50%

NIVEL SOCIOECONÓMICO

AB-C+

ESPACIOS PUBLICITARIOS



ESPECIFICACIONES

Mupis en las paradas de autobús sobre Periférico Raúl López Sánchez.

Espacios	2 espacios por ambos lados
Medida	1.35m x 2.07m
Material	Vinil/Lona
Ubicación	Estacionamiento



TARIFAS

CADA UNO POR AMBOS LADOS

\$10,500 c/MES

CONTRATACIÓN ANUAL

\$7,000 c/MES

*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA.



TARIFAS

300 SPOTS C/DÍA (9000 C/MES)	\$35,000.00 C/MES
200 SPOTS C/DÍA (6000 C/MES)	\$23,000.00 C/MES
100 SPOTS C/DÍA (3000 C/MES)	\$13,500.00 C/MES

ESPECIFICACIONES

Pantalla colocada en la torre principal sobre Periférico Raúl López Sanchez.

Espacios	1 espacio por ambos lados
Medida	3.8m x 7.6m
Resolución	240px x 420px
Formato	.mp4
Duración	20 segundos
Ubicación	Estacionamiento



CONTRATACIÓN AUNAL

300 SPOTS C/DÍA (9000 C/MES)	\$26,000.00 C/MES
200 SPOTS C/DÍA (6000 C/MES)	\$17,000.00 C/MES
100 SPOTS C/DÍA (3000 C/MES)	\$12,000.00 C/MES

*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA.



ESPECIFICACIONES

Espacio para colocar exhibición de autos en pasillos de Paseo Comercial Almanara.

Sólo donde no existan instalaciones previstas para islas comerciales

Medida	2m x 3m
Material	N/A
Ubicación	Estacionamiento



TARIFAS

ACTIVACIÓN POR ESPACIO

\$49,000 C/MES

CONTRATACION ANUAL

\$35,000 C/MES

*Aplican restricciones. Precios mensuales. Precios + IVA.



ALMANARA

PASEO COMERCIAL

ALCANCE
INNOVACIÓN • COMUNICACIÓN • VENTAS



800 752 92 90
www.agenciaalcance.com